



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 194/2025

privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025.

Analizând Referatul de aprobare nr. 29792/03.07.2025 al viceprimarului municipiului dl. Bors Béla și

Raportul de specialitate cu nr. 29794/03.07.2025 întocmit de Serviciul investiții și strategii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A", cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;
- Activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite
- Sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A", cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local nr. 155/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A";
- Hotărârea nr. 74/2025 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 67.02.05.03. "Cultură, recreere și religie", – "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A".

În baza prevederilor:

- Art. 44 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările

ulterioare;

- Art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 și art. 10 al Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ghidului Specific pentru OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit. d), e), i) și k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art. 1 alin. (2) pct. 1, al Hotărârii nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru investiția: **"Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A", cu modificările și completările ulterioare**, conform Devizului general – Anexă, care face parte integrantă din prezenta.

„1.) Valoarea totală : 16.977.540,12 LEI (fără TVA), 20.178.174,62 LEI (cu TVA)
din care: C+M : 11.579.396,68 LEI (fără TVA), 13.764.634,94 LEI (cu TVA)”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 137/2024 rămân neschimbate.

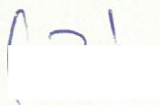
Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice, Serviciul investiții și strategii, Direcția economică – Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

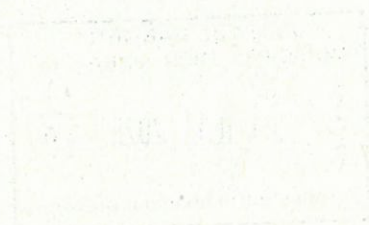
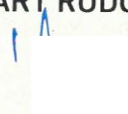
- a) Instituției Prefectului – Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului dl. Bors Béla;
- d) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice;
- e) Serviciului investiții și strategii;

- f) Direcției economice – Serviciului financiar-contabil;
- g) ESZTANY STUDIO S.R.L., din Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului investiții și strategii.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
**SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CENTRALA TERMICĂ ÎN CENTRU DE ARTĂ CONTEMPORANĂ A CLĂDIRII DIN STR. PIEȚII NR 7/A ȘI
DEMOLARE CONSTR. ANEXE C2, C3**

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului - eligibile	1 088 125,09	206 743,77	1 294 868,86
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibile	5 493,20	1 043,71	6 536,91
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1.		1 093 618,29	207 787,48	1 301 405,77
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - eligibile	115 482,06	21 941,59	137 423,65
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - neeligibile	11 500,00	2 185,00	13 685,00
Total capitol 2		126 982,06	24 126,59	151 108,65
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7 800,00	1 482,00	9 282,00
3.1.1.	Studii de teren	7 800,00	1 482,00	9 282,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4 949,00	940,31	5 889,31
3.3.	Expertiza tehnica	45 800,00	8 702,00	54 502,00
3.4.	Certificat performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil	21 200,00	4 028,00	25 228,00
3.5.	Proiectare	353 736,00	67 209,84	420 945,84
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	124 351,00	23 626,69	147 977,69
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	84 686,00	16 090,34	100 776,34
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18 200,00	3 458,00	21 658,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	126 499,00	24 034,81	150 533,81
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	46 000,00	8 740,00	54 740,00
3.7.	Consultanță	245 000,00	46 550,00	291 550,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	195 000,00	37 050,00	232 050,00
3.7.2.	Auditul financiar	50 000,00	9 500,00	59 500,00
3.8.	Asistență tehnică	234 874,46	44 626,15	279 500,61
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	49 765,00	9 455,35	59 220,35
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	46 165,00	8 771,35	54 936,35
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3 600,00	684,00	4 284,00
3.8.2.	Diriginta de santier	175 109,46	33 270,80	208 380,26
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10 000,00	1 900,00	11 900,00
Total capitol 3.		959 359,46	182 278,30	1 141 637,76

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații, construcții – eligibile	9 858 919,00	1 873 194,61	11 732 113,61
4.1.	Construcții și instalații, construcții – neeligibile	78 232,84	14 864,24	93 097,08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice – eligibile	72 649,50	13 803,41	86 452,91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice – neeligibile	1 235,29	234,71	1 470,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – eligibile	261 344,71	49 655,49	311 000,20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – neeligibile	12 352,94	2 347,06	14 700,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	95 390,04	18 124,11	113 514,15
4.6.	Active necorporale, brevete, licențe, know-how	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10 380 124,32	1 972 223,62	12 352 347,94

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	450 909,70	85 672,84	536 582,54
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	347 759,70	66 074,34	413 834,04
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	103 150,00	19 598,50	122 748,50
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132 095,36	0,00	132 095,36
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	57 896,98	0,00	57 896,98
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11 579,40	0,00	11 579,40
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57 896,98	0,00	57 896,98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare – eligibile	3 812,00	0,00	3 812,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare – neeligibile	910,00	0,00	910,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	2 437 867,03	463 194,73	2 901 061,76
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000,00	1 900,00	11 900,00
Total capitol 5.		3 030 872,09	550 767,58	3 581 639,67

CAPITOLUL 6.

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6.		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7.

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 9% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1 156 573,90	219 749,04	1 376 322,94
Total capitol 7.		1 156 573,90	219 749,04	1 376 322,94

CAPITOLUL 8.

Cheltuieli cu activități soft vizând realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive

8.	Activități de tip soft, conform ghidului POR. 8.1. pct 5.2.2.E2	230 010,00	43 701,90	273 711,90
Total capitol 8.		230 010,00	43 701,90	273 711,90

TOTAL GENERAL		16 977 540,12	3 200 634,50	20 178 174,62
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		11 579 396,68	2 185 238,26	13 764 634,94

Data: 05.05.2025.

Cursul valutar

În prețul la data: 05.05.2025, 1 euro = 4,9775 lei

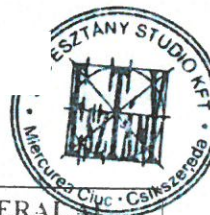
Beneficiar / investitor

MU

JC

Intocmit : (numele, funcția și semnatura)

Arh. ESZTÁNY GYÖZÖ, șef proiect



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GAIKO MARIA

SECRETARUL GENERAL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFART

DLF